

# مشروع اسكان اعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة القاهرة



# تعريف بالمشروع

## موقع المشروع



مقسمة على خمسة مجاورات تحتوي على ثلاثة نماذج A, B & C  
تتراوح مساحات الوحدات السكنية بين 175 , 115 & 65 M<sup>2</sup>

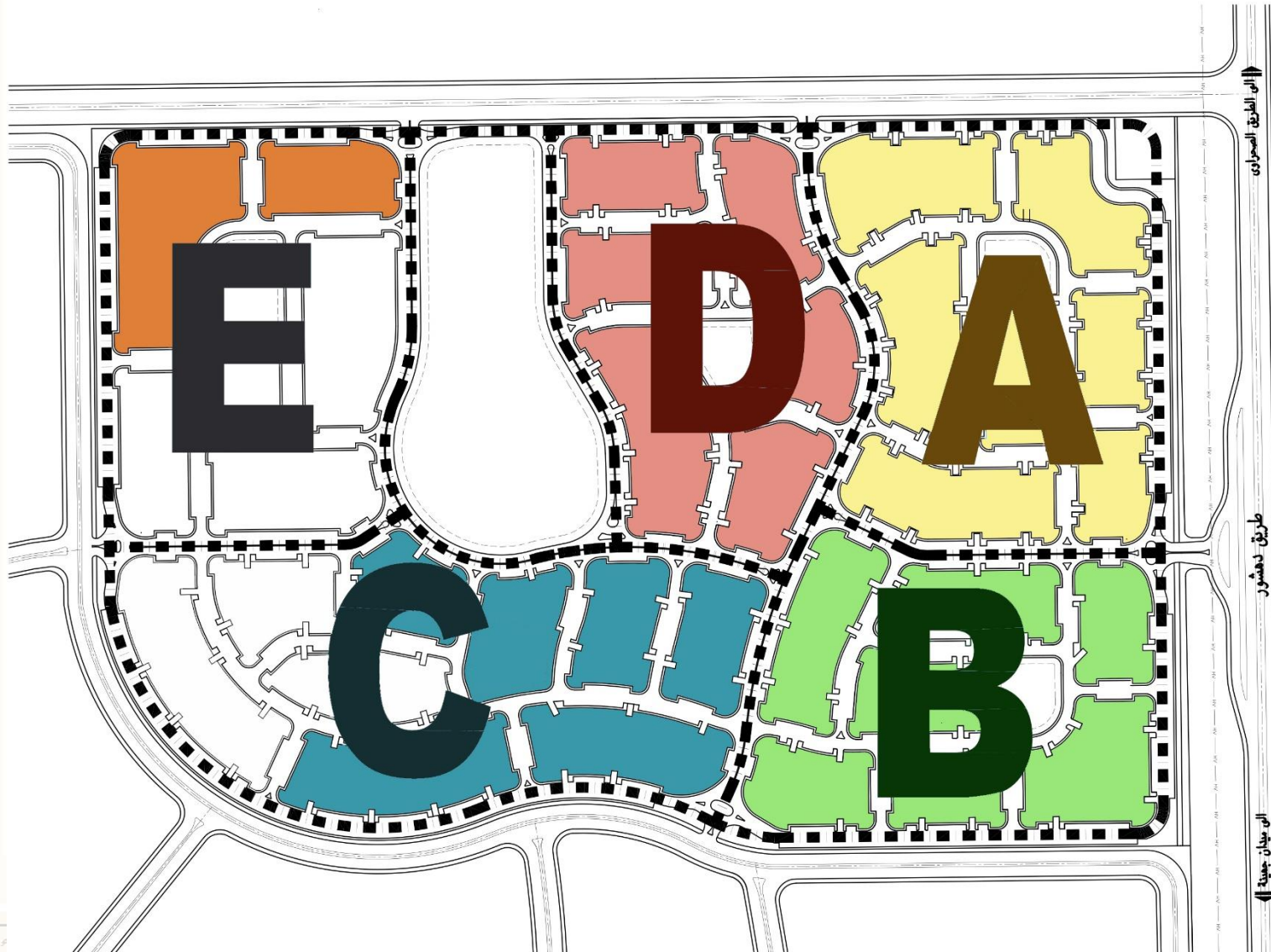
إجمالي الوحدات السكنية 4822 وحدة سكنية.

إجمالي ارض المشروع  
**750 فدان.**

مخصص منها

لمشروع الاسكان  
**175 فدان .**

## نطاق العمل



ترقيم المجاورات السكنية



مشروع  
إسكان  
هيئة التدريس  
والعاملين  
بجامعة القاهرة

مدينة السادس من أكتوبر  
محافظة الجيزة



اتجاه الشمال

## موقف الاعمال الجارية

| المجاورة | عدد العمارات الكلى | عدد العمارات قيد التنفيذ | % قيد التنفيذ |
|----------|--------------------|--------------------------|---------------|
| A        | 95                 | 95                       | 100%          |
| B        | 85                 | 85                       | 100%          |
| D        | 74                 | 74                       | 100%          |
| C        | 111                | 55                       | 49.5%         |
| E        | 60                 | 28                       | 46.6%         |
| الإجمالى | 425                | 337                      | 79.3%         |

# الموقف التنفيذي للمشروع

نسبة الإنجاز الفعلية 26.7%

نسبة الإنجاز المخططة 34.1%

# موقف الاعمال الأجمالي

| Total Project |               |            |                 |
|---------------|---------------|------------|-----------------|
| Remaining %   | Performance % | Shecdule % |                 |
| 15%           | 85%           | 80%        | الحفر           |
| 30%           | 70%           | 70%        | ق.ع             |
| 34%           | 66%           | 66%        | ق.س             |
| 32%           | 68%           | 58%        | الحوائط السائده |
| 56%           | 44%           | 47%        | الاعمده         |
| 61%           | 39%           | 43%        | الاسقف          |
| 88%           | 12%           | 27%        | مباني           |
| 60%           | 40%           | 31%        | عزل داخلي       |
| 64%           | 36%           | 35%        | عزل خارجي       |
| 99%           | 1%            | 18%        | ردم داخلي       |
| 99%           | 1%            | 30%        | ردم خارجي       |

الموقف التنفيذي للمشروع

| البند         | المخطط | المنفذ | نسبه التنفيذ | الفرق |
|---------------|--------|--------|--------------|-------|
| حفر           | 342    | 362    | 106%         | 20    |
| ق.ع           | 300    | 302    | 101%         | 2     |
| ق.س           | 288    | 285    | 99%          | -3    |
| اعمدة البدروم | 250    | 256    | 102%         | 6     |
| حوائط البدروم | 213    | 248    | 116%         | 35    |
| سقف البدروم   | 202    | 224    | 111%         | 22    |
| اعمده الارضى  | 196    | 210    | 107%         | 14    |
| سقف الارضى    | 190    | 201    | 106%         | 11    |
| اعمده الاول   | 184    | 189    | 103%         | 5     |
| سقف الاول     | 180    | 180    | 100%         | 0     |

## موقف الاعمال الأجمالي

|      |      |     |     |                 |
|------|------|-----|-----|-----------------|
| -7   | 96%  | 173 | 180 | اعمده الثاني    |
| -18  | 90%  | 160 | 178 | سقف الثاني      |
| -24  | 86%  | 150 | 174 | اعمده الثالث    |
| -35  | 79%  | 133 | 168 | سقف الثالث      |
| -46  | 72%  | 116 | 162 | اعمده الرابع    |
| -61  | 60%  | 93  | 154 | سقف الرابع      |
| -70  | 51%  | 74  | 144 | اعمده غرف السطح |
| -75  | 40%  | 50  | 125 | سقف غرف السطح   |
| -434 | 45%  | 350 | 784 | مباني           |
| 13   | 108% | 170 | 157 | عزل داخلي       |
| 4    | 103% | 153 | 149 | عزل خارجي       |
| -70  | 9%   | 7   | 77  | ردم داخلي       |
| -121 | 5%   | 7   | 128 | ردم خارجي       |

لقطة منظورية

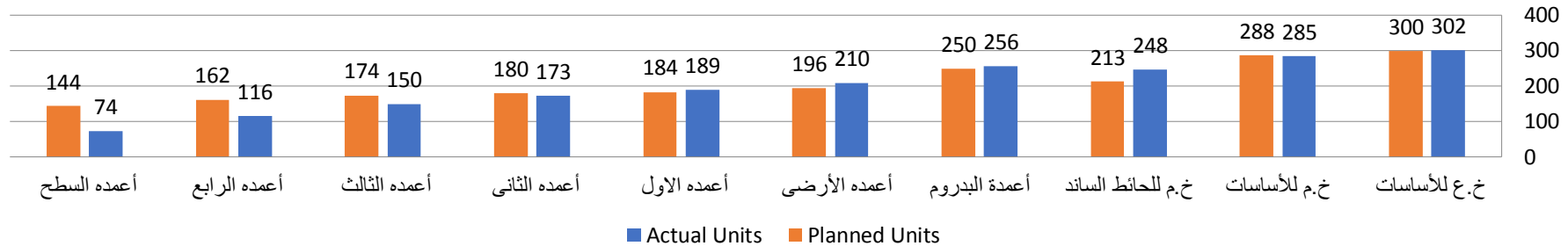
الخرم الجديد لجامعة القاهرة  
مدينه السادات من أكتوبر



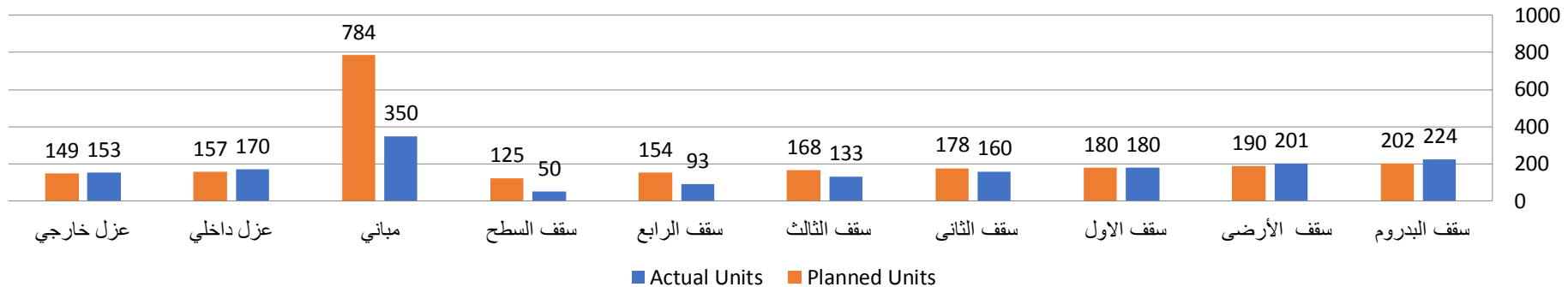
# موقف الاعمال الأجمالي

جدول يوضح النسبة بين عدد العمارات المنفذه مقارنة بعدد المخططة لكل بند لكامل المشروع

| أعمده السطح | أعمده الرابع | أعمده الثالث | أعمده الثاني | أعمده الاول | أعمده الأرضى | أعمده البدروم | خ.م للحائط الساند | خ.م للأساسات | خ.ع للأساسات |                       |
|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| 74          | 116          | 150          | 173          | 189         | 210          | 256           | 248               | 285          | 302          | Actual Units          |
| 144         | 162          | 174          | 180          | 184         | 196          | 250           | 213               | 288          | 300          | Planned Units         |
| 51%         | 72%          | 86%          | 96%          | 103%        | 107%         | 102%          | 116%              | 99%          | 101%         | Percentage % complete |

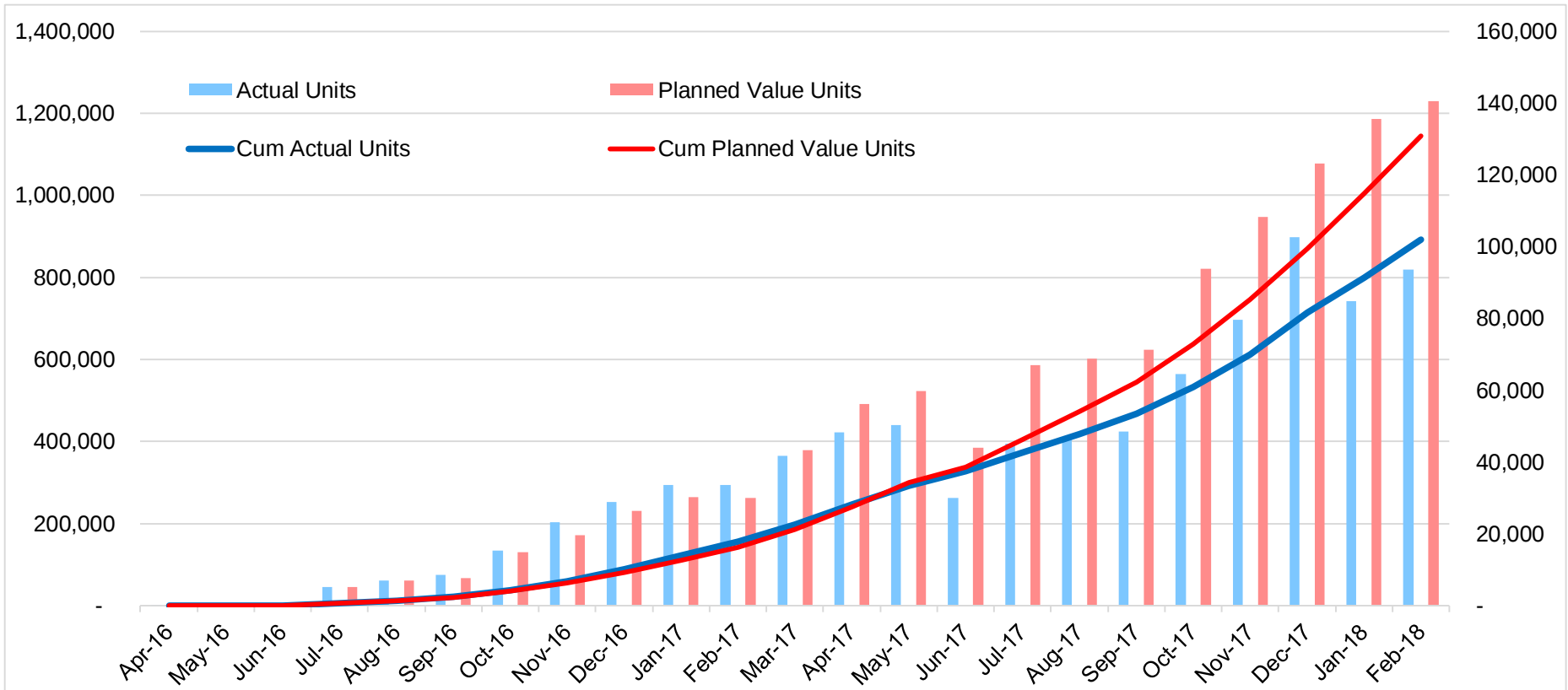


| ردم خارجي | ردم داخلي | عزل خارجي | عزل داخلي | مباني | سقف السطح | سقف الرابع | سقف الثالث | سقف الثاني | سقف الاول | سقف الأرضى | سقف البدروم |                       |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|-------------|-----------------------|
| 7         | 7         | 153       | 170       | 350   | 50        | 93         | 133        | 160        | 180       | 201        | 224         | Actual Units          |
| 128       | 77        | 149       | 157       | 784   | 125       | 154        | 168        | 178        | 180       | 190        | 202         | Planned Units         |
| 5%        | 9%        | 103%      | 108%      | 45%   | 40%       | 60%        | 79%        | 90%        | 100%      | 106%       | 111%        | Percentage % complete |



## UNITS S CURVE

28/02/2018



## ZONE A

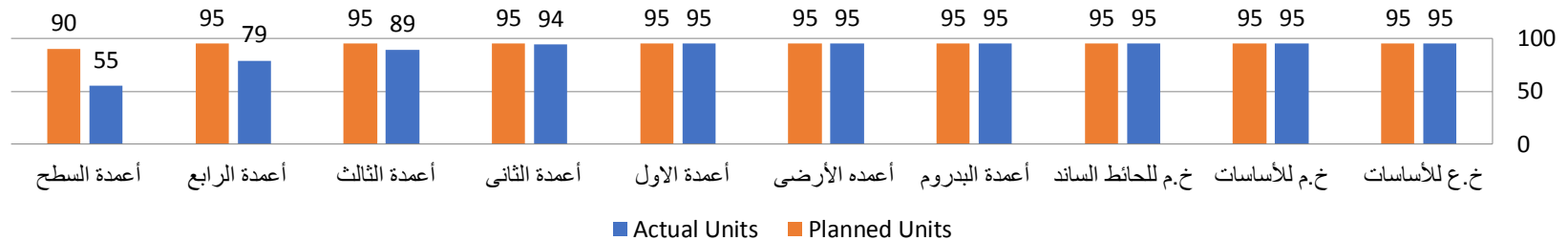
| Remaining % | Performance % | Shecdule % |                 |
|-------------|---------------|------------|-----------------|
| 0%          | 100%          | 100%       | الحفر           |
| 0%          | 100%          | 100%       | ق.ع             |
| 0%          | 100%          | 100%       | ق.س             |
| 0%          | 100%          | 100%       | الحوائط السانده |
| 6%          | 94%           | 100%       | الاعمده         |
| 9%          | 91%           | 99%        | الاسقف          |
| 58%         | 42%           | 88%        | مباني           |
| 0%          | 100%          | 100%       | عزل داخلي       |
| 30%         | 70%           | 100%       | عزل خارجي       |
| 96%         | 4%            | 100%       | ردم داخلي       |
| 98%         | 2%            | 100%       | ردم خارجي       |

# موقف الاعمال على مستوى المجاورات

جدول يوضح النسبة بين عدد العمارات المنفذه مقارنة بعدد المخططة لكل بند لمجاوره A

| أعمدة السطح | أعمدة الرابع | أعمدة الثالث | أعمدة الثانى | أعمدة الاول | أعمدة الأرضى | أعمدة البدروم | خ.م. للحائط الساند | خ.م. للأساسات | خ.م. للأساسات |                       |
|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| 55          | 79           | 89           | 94           | 95          | 95           | 95            | 95                 | 95            | 95            | Actual Units          |
| 90          | 95           | 95           | 95           | 95          | 95           | 95            | 95                 | 95            | 95            | Planned Units         |
| 61%         | 83%          | 94%          | 99%          | 100%        | 100%         | 100%          | 100%               | 100%          | 100%          | Percentage % complete |

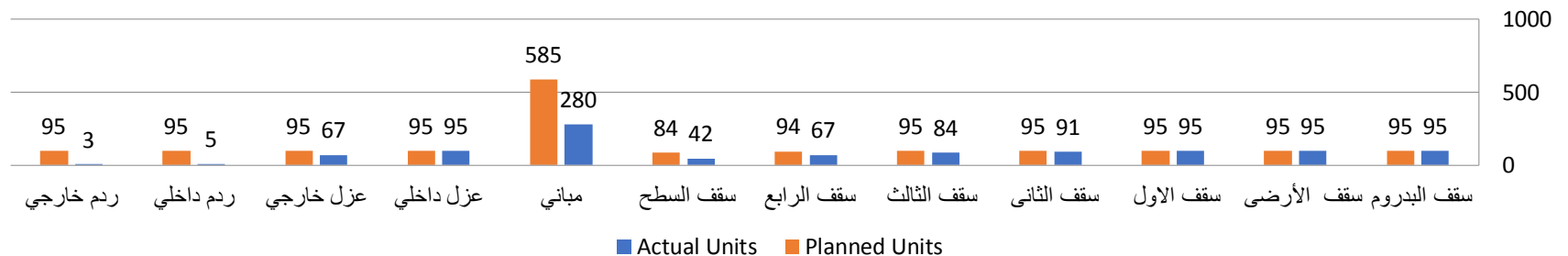
## ZONE A



جدول يوضح النسبة بين عدد العمارات المنفذه مقارنة بعدد المخططة لكل بند لمجاوره A

| سقف البدروم | سقف الأرضى | سقف الاول | سقف الثانى | سقف الثالث | سقف الرابع | سقف السطح | مباني | عزل داخلي | عزل خارجي | ردم داخلي | ردم خارجي |                       |
|-------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| 95          | 95         | 95        | 91         | 84         | 67         | 42        | 280   | 95        | 67        | 5         | 3         | Actual Units          |
| 95          | 95         | 95        | 95         | 95         | 94         | 84        | 585   | 95        | 95        | 95        | 95        | Planned Units         |
| 100%        | 100%       | 100%      | 96%        | 88%        | 71%        | 50%       | 48%   | 100%      | 71%       | 5%        | 3%        | Percentage % complete |

## ZONE A



## ZONE B

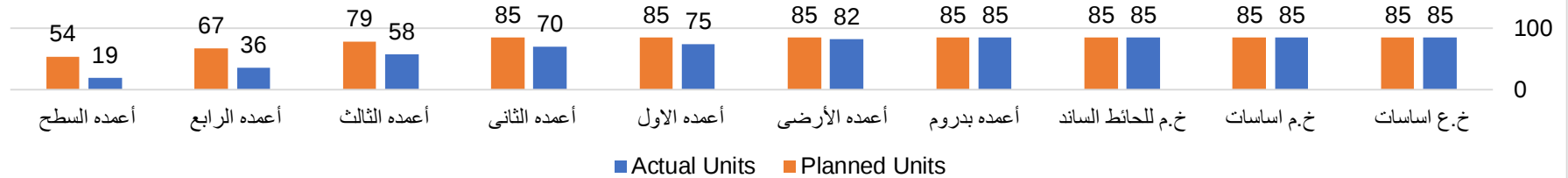
| Remaining % | Performance % | Shecdule % |                 |
|-------------|---------------|------------|-----------------|
| 0%          | 100%          | 100%       | الحفر           |
| 0%          | 100%          | 100%       | ق.ع             |
| 0%          | 100%          | 100%       | ق.س             |
| 0%          | 100%          | 100%       | الحوائط السانده |
| 22%         | 78%           | 94%        | الاعمده         |
| 29%         | 71%           | 91%        | الاسقف          |
| 84%         | 16%           | 44%        | مباني           |
| 21%         | 79%           | 46%        | عزل داخلي       |
| 35%         | 65%           | 38%        | عزل خارجي       |
| 98%         | 2%            | 39%        | ردم داخلي       |
| 96%         | 4%            | 14%        | ردم خارجي       |

# موقف الاعمال على مستوى المجاورات

جدول يوضح النسبة بين عدد العمارات المنفذه مقارنة بعدد المخططة لكل بند لمجاورة B

| أعمده السطح | أعمده الرابع | أعمده الثالث | أعمده الثانى | أعمده الاول | أعمده الأرضى | أعمده بدروم | خ.م للحائط الساند | خ.م اساسات | خ.ع اساسات |                       |
|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------------|------------|------------|-----------------------|
| 19          | 36           | 58           | 70           | 75          | 82           | 85          | 85                | 85         | 85         | Actual Units          |
| 54          | 67           | 79           | 85           | 85          | 85           | 85          | 85                | 85         | 85         | Planned Units         |
| 35%         | 54%          | 73%          | 82%          | 88%         | 96%          | 100%        | 100%              | 100%       | 100%       | Percentage % complete |

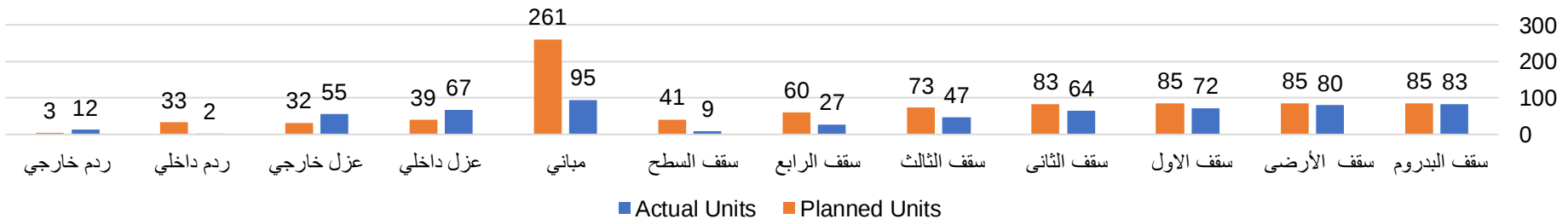
## ZONE B



جدول يوضح النسبة بين عدد العمارات المنفذه مقارنة بعدد المخططة لكل بند لمجاورة B

| سقف البدروم | سقف الأرضى | سقف الاول | سقف الثانى | سقف الثالث | سقف الرابع | سقف السطح | مباني | عزل داخلي | عزل خارجي | رمد داخلي | رمد خارجي |                       |
|-------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| 83          | 80         | 72        | 64         | 47         | 27         | 9         | 95    | 67        | 55        | 2         | 12        | Actual Units          |
| 85          | 85         | 85        | 83         | 73         | 60         | 41        | 261   | 39        | 32        | 33        | 3         | Planned Units         |
| 98%         | 94%        | 85%       | 77%        | 64%        | 45%        | 22%       | 36%   | 172%      | 172%      | —         | —         | Percentage % complete |

## ZONE B



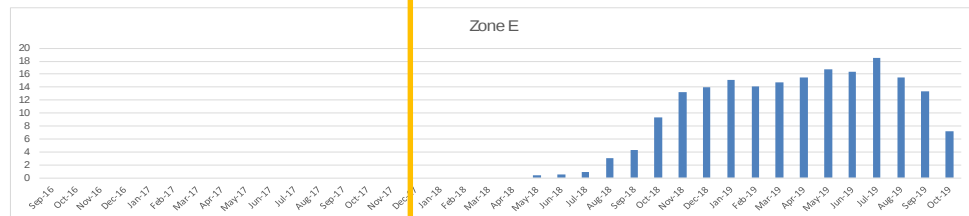
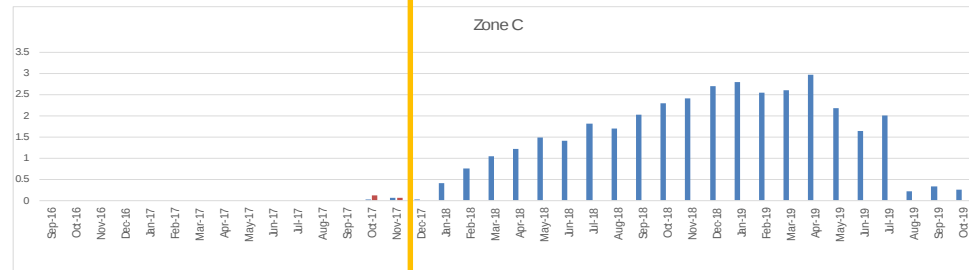
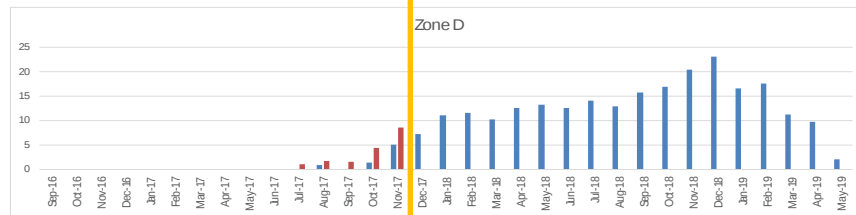
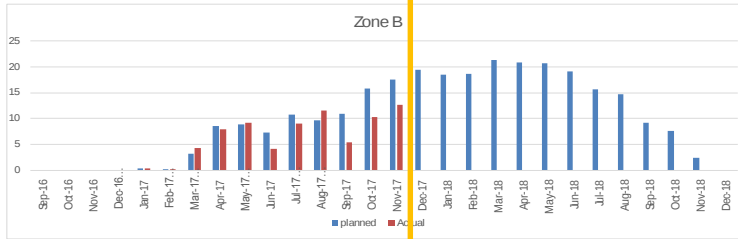
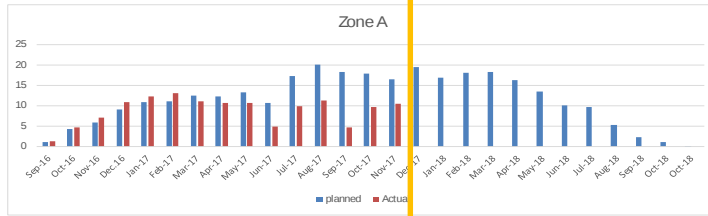
## ZONE C

| Remaining % | Performance % | Shecdule % |                 |
|-------------|---------------|------------|-----------------|
| 41%         | 59%           | 63%        | الحفر           |
| 54%         | 46%           | 41%        | ق.ع             |
| 67%         | 33%           | 30%        | ق.س             |
| 81%         | 19%           | 1%         | الحوائط الساندة |
| 95%         | 5%            | 1%         | الاعمده         |
| 98%         | 2%            | 0%         | الاسقف          |

## ZONE D

| Remaining % | Performance % | Shecdule % |                 |
|-------------|---------------|------------|-----------------|
| 0%          | 100%          | 100%       | الحفر           |
| 4%          | 96%           | 100%       | ق.ع             |
| 8%          | 92%           | 99%        | ق.س             |
| 35%         | 65%           | 45%        | الحوائط السانده |
| 71%         | 29%           | 22%        | الاعمده         |
| 81%         | 19%           | 7%         | الاسقف          |
| 99%         | 1%            | 0%         | مباني           |
| 82%         | 18%           | 0%         | عزل داخلي       |
| 86%         | 14%           | 0%         | عزل خارجي       |

# نتائج الجدول الزمني



|                |       |         |
|----------------|-------|---------|
| Zone A         | 315   | Million |
| Zone B         | 280   | Million |
| Zone D         | 250   | Million |
| Zone C         | 370   | Million |
| Zone E         | 190   | Million |
| Total Projects | 1,405 | Million |

قيمة المشروع المخططة

2017

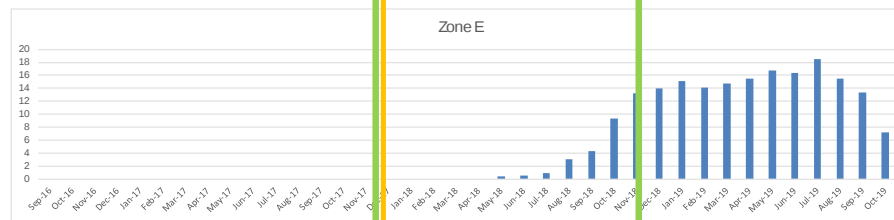
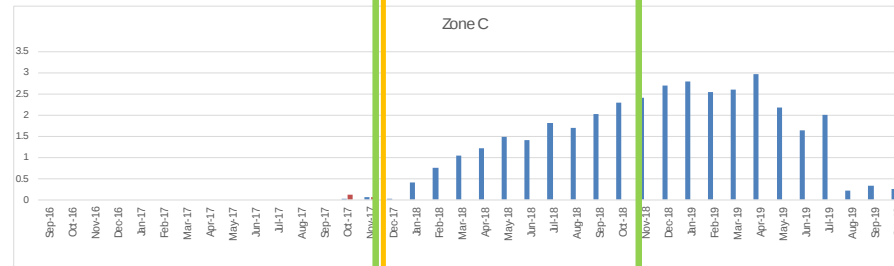
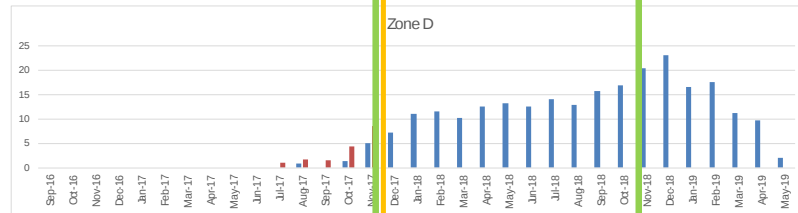
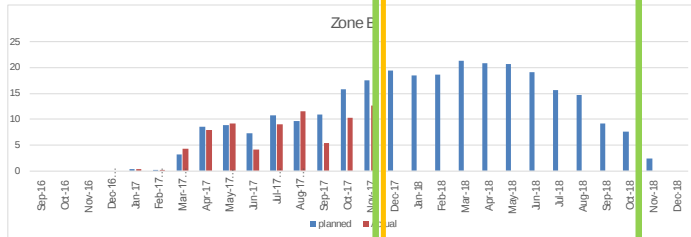
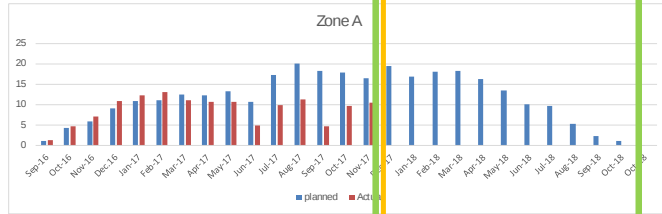
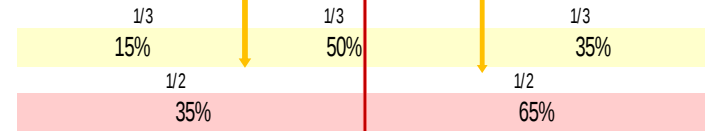
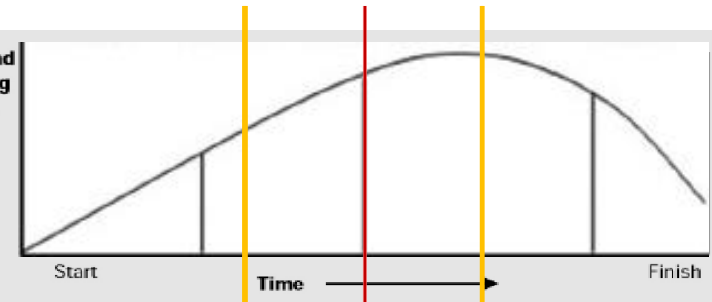
2018

2019

# نتائج الجدول الزمني

## تحديد المستهدف

Cost and Staffing Level



|   | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|------|------|------|
| A | 160  | 155  |      |
| B | 100  | 180  |      |
| D | 15   | 155  | 80   |
| C |      | 170  | 200  |
| E |      | 40   | 150  |
|   | 275  | 700  | 430  |

## تحديد المستهدف

## نتائج الجدول الزمني

